

2015年 第2回勉強会 補助レジュメ

2015年4月21日（火）

第3火曜会（税務／鑑定 土地評価研究会）

（事務局  セイワ不動産鑑定(株) 内)

本日のアジェンダ

趣旨説明外
(18:30~)

- ・ 目的／勉強会スケジュール
- ・ メンバー紹介

グランドルール等の
確認

- ・ グランドルール
- ・ 非常口・トイレ・Q&A

勉強会
(20:00まで)

- ・ 第1部：『(仮) 専門家の監査役就任の当否について』
- ・ 第2部：『H27地価公示の概況報告』

懇親会（新年会）
(20:15~)

- ・ 関内周辺

基本理念と目的

■ 基本理念

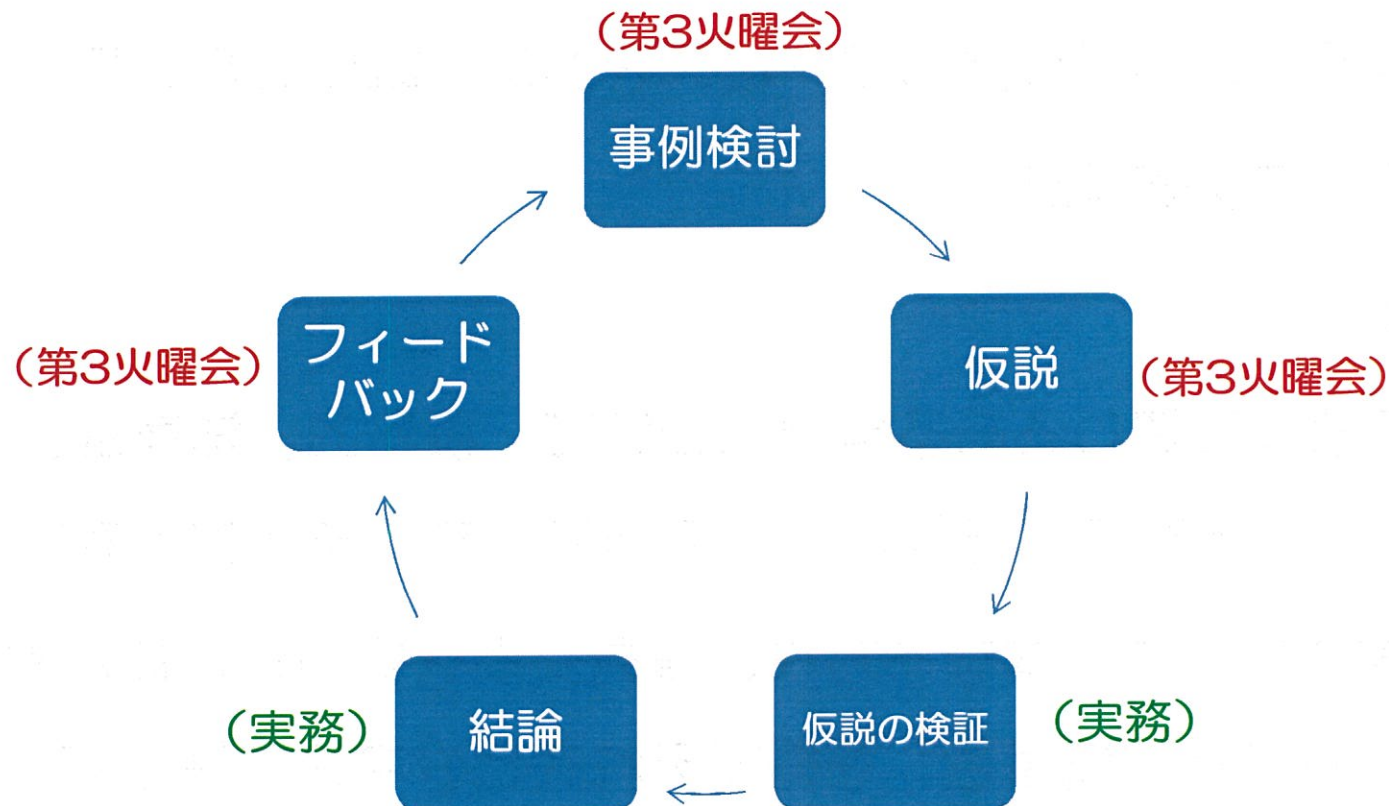
- 専門家として良質のサービスを提供し続けるために、互いに切磋琢磨する

■ 目的

- **不動産**に関わるある事象について、税務的、法律的、鑑定評価的観点から検討し、実務に役立てるヒントを得る
- 職種や所属が異なる方々と意見交換を行うことにより、あらたな“**気付き**”を得てそれをビジネスに活かす

第3火曜会のコンセプト

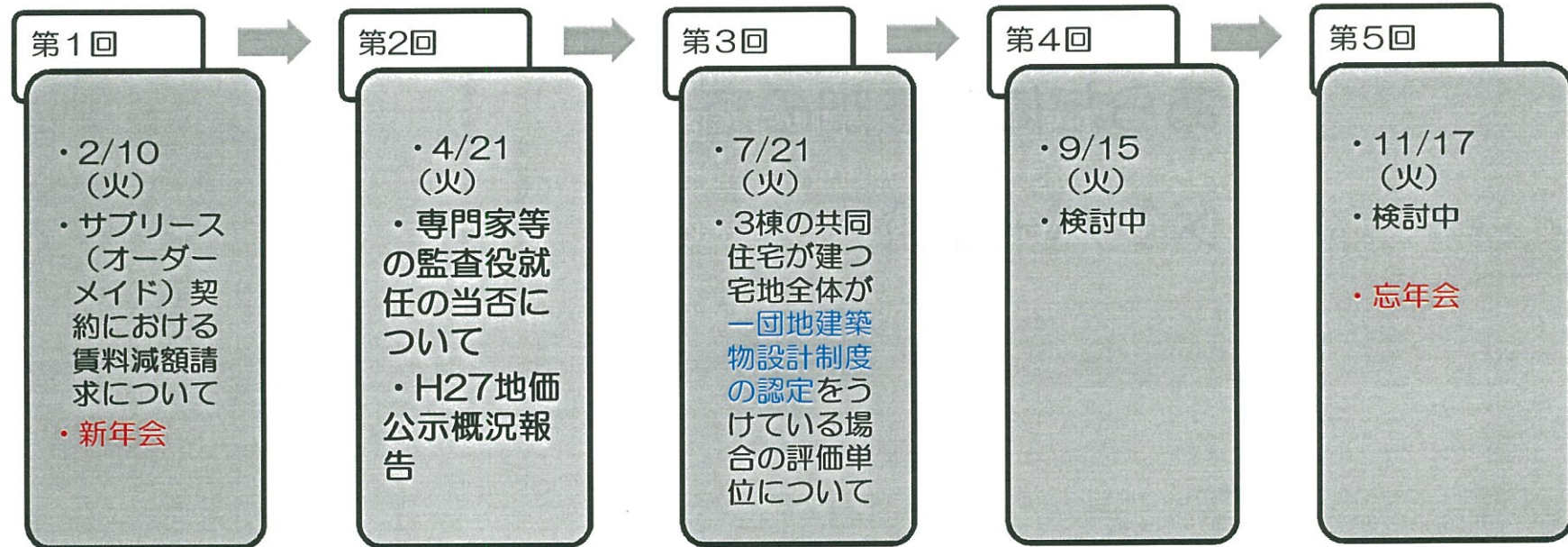
- ある事例を検討し、一つもしくは複数の仮説をたてる



メンバー紹介

- あらたにご参加の方
- メンバー紹介

2015年 勉強会日程と内容



※勉強会でとりあげるテーマのリクエストお待ちしております

※各回第3火曜日を予定しています

※お知り合いの関係専門家をお誘いください

※内容は予告なく変更する場合がございますことを予めご了承ください

2015年「第3火曜会」(第3木曜から変更)の日程等

	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回
日 程	2/10 (火)	4/21 (火)	7/21 (火)	9/15 (火)	11/17 (火)
勉強会	18時30分 ～	18時30分 ～	18時30分 ～	18時30分 ～	18時15分～
懇親会	20時15分～ (新年会)	20時15分～	20時15分～	20時15分～	20時00分～ (忘年会)

※2回目以降はいずれも第3火曜日です

グラウンドルール

- ✓ トイレ休憩などは各自適宜ご自由にどうぞ
- ✓ ケータイは禁止
- ✓ おやつは食べてもOK
- ✓ 他人の発言を尊重する（否定しない）
- ✓ 積極的な発言を歓迎します！
- ✓ 参加者の意見を外部に持ち出さない

非常口・トイレ・Q&A

✓ 非常口

✓ トイレ

✓ Q&A

勉強会目次

第1部（仮）専門家の監査役就任の当否について

- （弁護士 濱田 崇先生）

第2部 H27地価公示の概況報告

- （不動産鑑定士チーム）

専門家の監査役就任の当否について

H27 地価公示の概況報告

全国・首都圏・東京都

第3表 圏域別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

圏域別・ 地域別	用途別 公示 年別	住宅地			商業地			工業地		
		平成 26年 変動率	平成27年		平成 26年 変動率	平成27年		平成 26年 変動率	平成27年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
東京圏		0.7	0.5	4,202	1.7	2.0	1,427	0.6	0.9	194
大阪圏		△ 0.1	0.0	2,143	1.4	1.5	626	△ 0.5	△ 0.2	166
名古屋圏		1.1	0.8	1,109	1.8	1.4	422	△ 0.6	△ 0.2	89
三大都市圏平均		0.5	0.4	7,454	1.6	1.8	2,475	0.0	0.2	449
地方中枢都市		1.4	1.5	845	2.0	2.7	351	0.6	1.1	40
その他		△ 1.8	△ 1.3	7,979	△ 2.6	△ 1.8	3,025	△ 2.4	△ 1.7	425
地方平均		△ 1.5	△ 1.1	8,824	△ 2.1	△ 1.4	3,376	△ 2.2	△ 1.5	465
全国平均		△ 0.6	△ 0.4	16,278	△ 0.5	0.0	5,851	△ 1.1	△ 0.6	914

(注) 市町村合併が発生した市区の平成26年変動率は、合併前の旧市町村の平成26年公示の地点から再集計したものである。

三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

地方中枢都市とは、北海道札幌市、宮城県仙台市、広島県広島市、福岡県福岡市をいう。

その他とは、三大都市圏及び地方中枢都市を除いた市町村の区域をいう。

地点数は、継続標準地の数である。

1. 都道府県別の変動率と地点数

(単位:%,地点)

		住宅地					商業地					工業地	
		26公示	27公示	上昇	横ばい	下落	26公示	27公示	上昇	横ばい	下落	26公示	27公示
1	北海道	▲ 1.0	▲ 1.0	150	270	466	▲ 1.3	▲ 0.9	86	76	180	▲ 1.8	▲ 1.3
2	青森県	▲ 4.0	▲ 2.9	3	3	163	▲ 4.3	▲ 3.1		2	64	▲ 4.6	▲ 3.1
3	岩手県	▲ 0.9	▲ 0.4	22	38	65	▲ 3.5	▲ 2.2	3	19	31	▲ 6.6	▲ 4.2
4	宮城県	2.5	2.3	306	35	46	1.7	2.3	89	24	23	3.5	3.1
5	秋田県	▲ 4.7	▲ 4.2			125	▲ 5.8	▲ 5.0			47	▲ 9.1	▲ 7.1
6	山形県	▲ 1.9	▲ 1.4	11	4	108	▲ 2.9	▲ 2.2		3	54	▲ 2.3	▲ 1.7
7	福島県	1.2	2.9	189	50	47	▲ 0.5	0.8	47	19	24	0.9	1.7
8	茨城県	▲ 2.5	▲ 1.6	20	31	446	▲ 3.2	▲ 2.1	2	13	107	▲ 2.9	▲ 2.1
9	栃木県	▲ 2.5	▲ 1.7	14	14	284	▲ 3.0	▲ 2.1	1	11	72	▲ 3.3	▲ 2.0
10	群馬県	▲ 2.8	▲ 1.6	24	9	202	▲ 3.2	▲ 1.9	7	2	95	▲ 3.4	▲ 2.4
11	埼玉県	0.3	0.0	276	331	309	0.5	0.5	83	65	47	0.6	0.5
12	千葉県	0.0	0.1	289	265	306	0.3	0.6	82	74	35	0.4	1.0
13	東京都	1.4	1.3	1,143	158	44	2.3	2.9	729	22	4	1.1	1.1
14	神奈川県	0.6	0.4	551	292	278	1.5	1.4	208	59	49	0.9	1.0
15	新潟県	▲ 2.0	▲ 1.7	8	31	256	▲ 3.1	▲ 2.8	2	7	88	▲ 2.3	▲ 2.0
16	富山県	▲ 0.7	▲ 0.2	17	58	61	▲ 1.0	▲ 0.1	10	23	32	▲ 0.4	▲ 0.1
17	石川県	▲ 1.9	▲ 1.3	28	23	91	▲ 2.8	▲ 1.2	10	6	39	▲ 2.7	▲ 1.9
18	福井県	▲ 2.6	▲ 2.0	3	4	75	▲ 3.0	▲ 2.3		4	32	▲ 1.9	▲ 1.5
19	山梨県	▲ 2.7	▲ 2.3	1	4	96	▲ 3.0	▲ 2.3		5	44	▲ 2.8	▲ 2.4
20	長野県	▲ 2.3	▲ 1.8	10	24	157	▲ 3.2	▲ 2.5	1		94	▲ 3.1	▲ 2.1
21	岐阜県	▲ 1.4	▲ 1.2	13	25	192	▲ 1.6	▲ 1.2	5	12	75	▲ 1.8	▲ 1.1
22	静岡県	▲ 1.1	▲ 0.9	103	82	248	▲ 1.0	▲ 0.8	42	30	75	▲ 1.2	▲ 1.1
23	愛知県	1.1	0.8	611	298	193	1.8	1.4	245	130	49	▲ 0.5	▲ 0.2
24	三重県	▲ 1.7	▲ 1.6	21	12	237	▲ 1.5	▲ 1.5	14	8	81	▲ 2.2	▲ 2.1
25	滋賀県	▲ 0.3	▲ 0.4	52	19	164	0.4	0.2	29	11	38	▲ 0.2	0.5
26	京都府	▲ 0.6	▲ 0.3	91	134	184	1.1	1.2	74	32	27	▲ 0.7	▲ 0.4
27	大阪府	▲ 0.2	▲ 0.1	214	388	414	1.9	2.0	200	91	47	▲ 0.7	▲ 0.3
28	兵庫県	▲ 0.4	▲ 0.3	255	170	346	▲ 0.4	▲ 0.1	73	61	65	▲ 0.8	▲ 0.5
29	奈良県	▲ 0.5	▲ 0.3	77	33	179	▲ 0.5	▲ 0.3	20	14	31	▲ 0.8	▲ 0.1
30	和歌山県	▲ 3.5	▲ 2.6	8	4	98	▲ 3.0	▲ 2.1	9	9	38	▲ 5.4	▲ 5.4
31	鳥取県	▲ 3.7	▲ 2.8		2	83	▲ 4.9	▲ 3.6		2	28	▲ 6.1	▲ 4.4
32	島根県	▲ 2.7	▲ 2.1		1	91	▲ 4.3	▲ 3.3			37	▲ 3.8	▲ 2.3
33	岡山県	▲ 1.3	▲ 1.0	58	30	186	▲ 1.2	▲ 0.7	33	17	55	▲ 1.5	▲ 1.2
34	広島県	▲ 1.9	▲ 1.2	111	33	285	▲ 1.8	▲ 0.5	54	11	76	▲ 2.2	▲ 1.4
35	山口県	▲ 2.7	▲ 1.9		7	171	▲ 4.0	▲ 2.8		2	84	▲ 4.2	▲ 3.2
36	徳島県	▲ 3.2	▲ 1.6	6	7	80	▲ 4.0	▲ 2.2		2	25	▲ 3.4	▲ 1.8
37	香川県	▲ 3.4	▲ 2.1	1	11	95	▲ 4.2	▲ 2.5		3	47	▲ 4.8	▲ 2.8
38	愛媛県	▲ 2.4	▲ 2.2	1	6	148	▲ 2.8	▲ 2.3	1	2	65	▲ 2.5	▲ 1.7
39	高知県	▲ 3.0	▲ 1.9		5	86	▲ 4.0	▲ 2.6			45	▲ 4.0	▲ 3.3
40	福岡県	▲ 0.3	0.1	245	63	282	▲ 0.6	0.0	80	24	124	▲ 1.0	▲ 0.3
41	佐賀県	▲ 3.4	▲ 2.6	1	4	81	▲ 4.7	▲ 3.2		1	39	▲ 2.2	▲ 0.3
42	長崎県	▲ 2.0	▲ 1.5	14	17	133	▲ 2.1	▲ 1.3	11	11	47	▲ 2.9	▲ 2.5
43	熊本県	▲ 0.6	▲ 0.4	60	29	68	▲ 1.9	▲ 1.2	8	22	41	▲ 2.2	▲ 1.2
44	大分県	▲ 1.8	▲ 1.2	2	10	126	▲ 2.9	▲ 2.0		8	60	▲ 4.8	▲ 3.5
45	宮崎県	▲ 1.5	▲ 1.2		31	112	▲ 3.4	▲ 2.9		4	59	▲ 2.1	▲ 1.7
46	鹿児島県	▲ 3.1	▲ 2.8		11	177	▲ 3.9	▲ 3.3		11	69	▲ 3.8	▲ 3.5
47	沖縄県	0.1	0.6	72	28	9	0.5	0.8	30	11	12	1.9	1.4
	全 国	▲ 0.6	▲ 0.4	5,081	3,104	8,093	▲ 0.5	0.0	2,288	963	2,600	▲ 1.1	▲ 0.6

H27地価公示概況

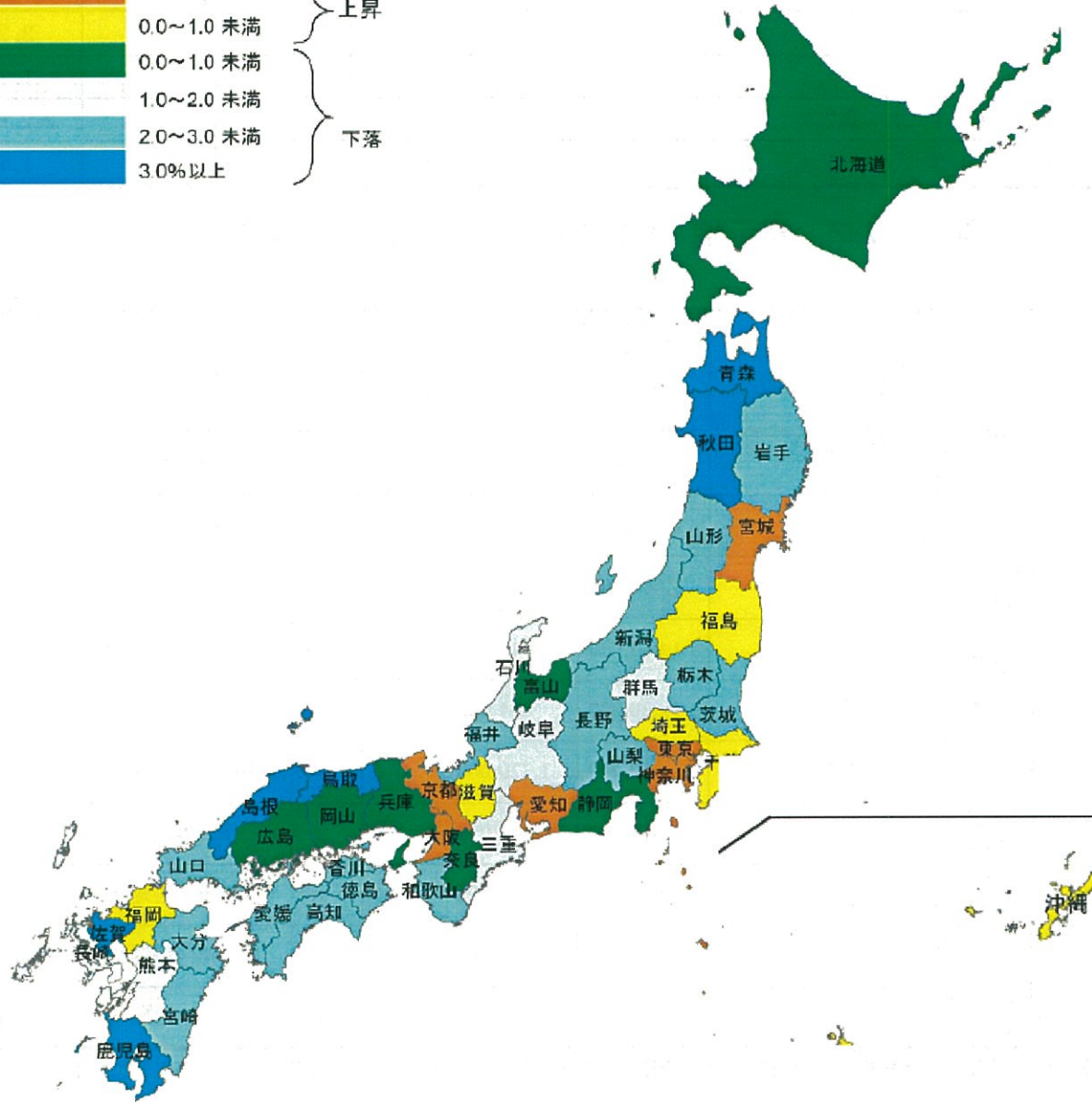
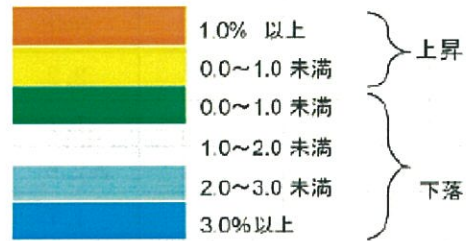
福島県 +2.9%

(凡例)

- 赤字: 最小と最大
- (対前年比)
- : 下落率縮小・上昇率拡大
- : 下落率拡大・上昇率縮小
- : 同率

赤字 最小と最大の数値 ■ 前年よりも下落率縮小・上昇率拡大等 ■ 前年よりも下落率拡大・上昇率縮小 □ 前年と変動率同一

3. 商業地の変動率



東京都の概況

東京都 地区別・用途別対前年平均変動率

(単位：%)

	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	27年	26年	27年	26年	27年	26年	27年	26年
区部	1.9	1.8	3.4	2.7	1.2	1.5	2.6	2.2
多摩地区	0.8	1.1	1.4	1.3	0.9	0.7	0.9	1.1
島部	▲1.1	▲2.7	▲1.3	▲2.5	—	—	▲1.1	▲2.6
東京都全域	1.3	1.4	2.9	2.3	1.1	1.1	1.9	1.7

平成27年 公示地 変動率上位順位表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	港-16	南麻布四丁目19番1外 「南麻布4-9-6」	2,190,000	1,970,000	11.2	200	第1種中高層住居専用地域	
2	港-4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	2,970,000	2,680,000	10.8	400	第2種住居地域	
3	中央-6	佃三丁目5番1外 「佃3-3-9」	1,560,000	1,430,000	9.1	*600	商業地域	
4	港-1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	1,880,000	1,740,000	8.0	300	第1種中高層住居専用地域	
5	中央-3	勝どき三丁目419番1 「勝どき3-4-18」	1,030,000	954,000	8.0	*400	第2種住居地域	
6	港-3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	1,910,000	1,770,000	7.9	300	第1種中高層住居専用地域	
7	江東-20	豊洲四丁目3番11 「豊洲4-11-30」	515,000	479,000	7.5	300	準工業地域	
8	港-18	南青山二丁目26番3外 「南青山2-4-11」	1,650,000	1,540,000	7.1	400	第2種住居地域	
9	中央-2	明石町528番2 「明石町5-19」	1,250,000	1,170,000	6.8	*400	第2種住居地域	
10	千代田-2	紀尾井町3番27外 「紀尾井町3-32」	1,590,000	1,490,000	6.7	400	第2種住居地域	

(注) 指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

平成27年 公示地 変動率上位順位表（商業地）

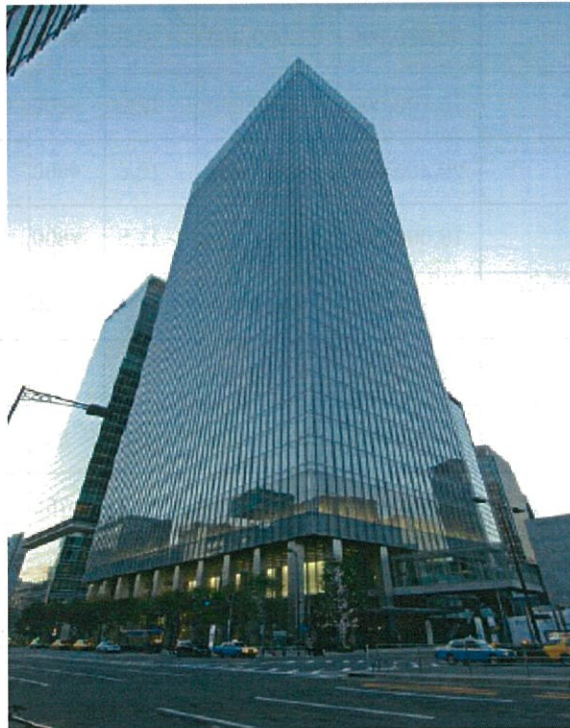
（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	中央5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	33,800,000	29,600,000	14.2	*800	商業地域	
2	中央5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	24,300,000	21,400,000	13.6	*800	商業地域	
3	中央5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	24,300,000	21,500,000	13.0	*800	商業地域	
4	中央5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	15,700,000	13,900,000	12.9	*700	商業地域	
5	中央5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	29,400,000	26,100,000	12.6	*800	商業地域	
6	中央5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	18,000,000	16,100,000	11.8	*800	商業地域	
7	中央5-4	銀座三丁目3番1 「銀座3-7-1」	9,420,000	8,480,000	11.1	700	商業地域	
8	港5-10	高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	2,120,000	1,910,000	11.0	600	商業地域	
9	新宿5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	22,000,000	19,900,000	10.6	800	商業地域	
10	中央5-27	銀座二丁目103番6 「銀座2-3-18」	3,300,000	2,990,000	10.4	700	商業地域	

（注）指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

[売買の概要]

名称：グラントウキョウサウスタワー
買い主：合同会社東京セントラルプロパティ（ゴールドマン・サックスのSPC）
売り主：八重洲インベストメント特定目的会社（三菱地所のSPC）
価格：388億円（推定）
所在地：千代田区丸の内1-9-2（住居表示）
最寄り駅：JR東京駅徒歩1分
全体面積：延べ床13万9785.73m²
取引対象面積：土地893.46m²、専有床1万733.45m²（一部共有持分）
構造：S・SRC・RC造
階数：42/4
用途：事務所
竣工：2007年
取引時期：2015年3月（引渡）
取引形態：信託受益権（受託者：三井住友信託銀行）
主なテナント：リクルートホールディングス



第2部

不動産鑑定士チーム

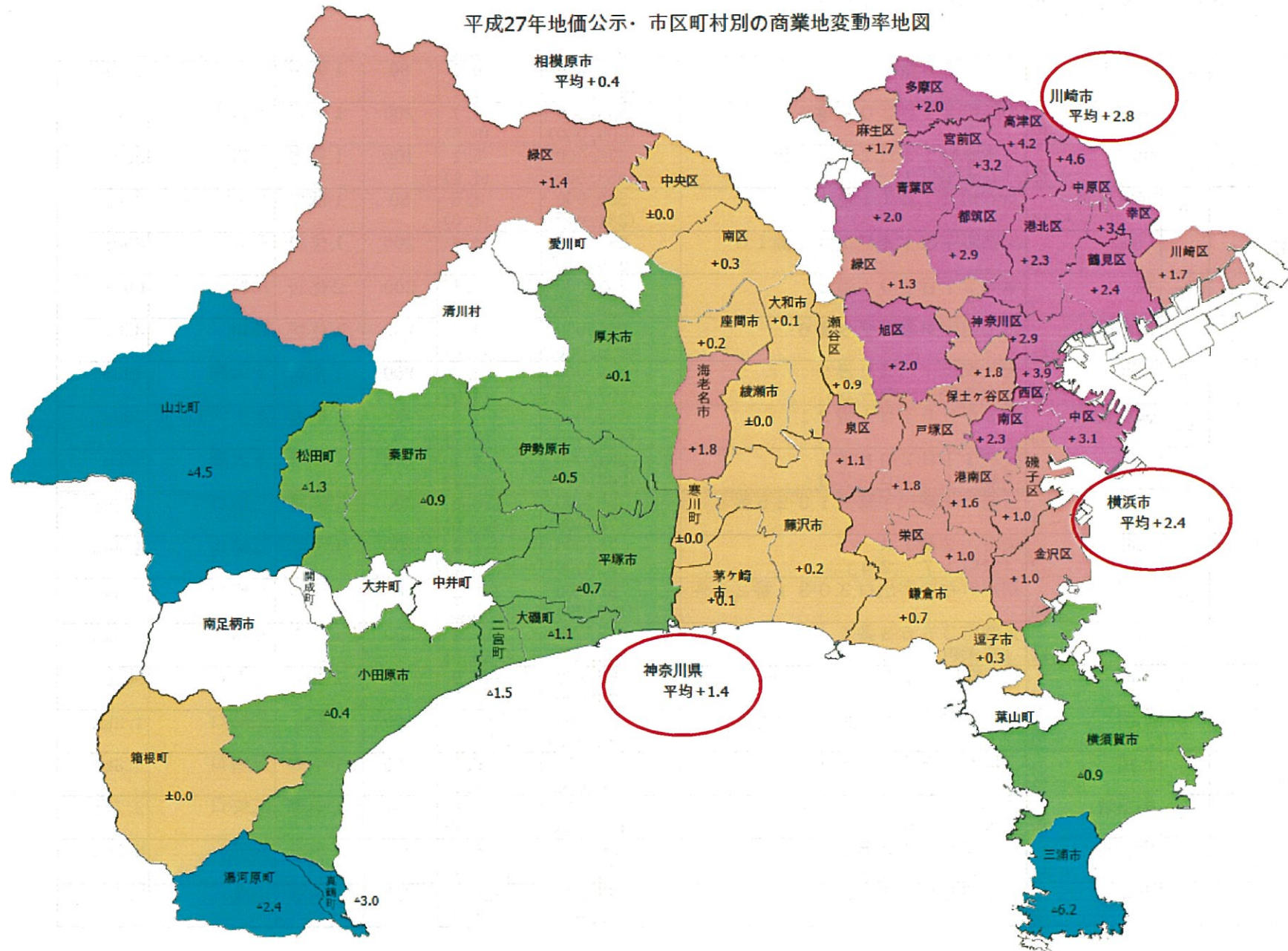
神奈川県

神奈川県内の順位表(住宅地)

上昇率順	1	12	横浜中 - 6	山手町73番7	520,000 (489,000)	6.3 (4.7)	80	1低専	石川町	850m
	2	1	中原 - 12	小杉町2丁目207番4	535,000 (509,000)	5.1 (8.5)	200	1住居	武蔵小杉	700m
	3	23	港北 - 15	日吉本町1丁目1869番1 「日吉本町1-5-10」	476,000 (453,000)	5.1 (4.1)	100	1低専	日吉	300m
	4	5	横浜青葉 - 14	新石川2丁目11番107	398,000 (381,000)	4.5 (5.0)	80	1低専	たまプラーザ	600m
	5	-	戸塚 - 13	矢部町字後ヤキワ135番10	282,000 (270,000)	4.4 -	200	1住居	戸塚	600m
	6	15	幸 - 3	幸町2丁目691番2	353,000 (338,000)	4.4 (4.6)	200	2住居	川崎	600m
	7	16	横浜南 - 11	蒔田町字東谷878番6	236,000 (226,000)	4.4 (4.6)	200	1住居	蒔田	350m
	8	7	港南 - 28	大久保1丁目59番2 「大久保1-9-5」	268,000 (257,000)	4.3 (4.9)	200	1住居	上大岡	400m
	9	49	横浜青葉 - 3	美しが丘5丁目1番21	443,000 (425,000)	4.2 (3.7)	80	1低専	たまプラーザ	600m
	10	11	港南 - 1	最戸1丁目206番1 「最戸1-20-20」	253,000 (243,000)	4.1 (4.7)	200	1住居	上大岡	650m
下落率順	1	1	三浦 - 4	三崎町小網代字鷺野1325番4	69,000 (75,500)	△8.6 (△5.6)	200	1住居	三崎口	3.8km
	2	5	三浦 - 2	栄町17番13 「栄町17-24」	76,000 (82,500)	△7.9 (△5.2)	200	1住居	三崎口	4.4km
	3	28	三浦 - 6	初声町和田字出口3081番25外	83,500 (90,000)	△7.2 (△3.2)	200	1住居	三崎口	2.4km
	4	7	三浦 - 11	東岡町3658番1 「東岡町4-27」	78,000 (84,000)	△7.1 (△4.5)	200	1住居	三崎口	4.9km
	5	20	三浦 - 5	初声町下宮田字杏形1079番104	95,800 (103,000)	△7.0 (△3.7)	80	1低専	三崎口	900m
	6	2	三浦 - 9	南下浦町菊名字奥越620番13	40,000 (43,000)	△7.0 (△5.5)	100	調区	三崎口	1.8km
	7	3	三浦 - 12	三崎町諸磯字白須1400番4	75,100 (80,000)	△6.1 (△5.3)	200	1中専	三崎口	4.8km
	8	9	横須賀 - 18	長井3丁目2576番14 「長井3-8-13」	85,000 (90,000)	△5.6 (△4.3)	200	1中専	三崎口	3.7km
	9	29	横須賀 - 34	林5丁目673番18 「林5-2-26」	89,000 (94,000)	△5.3 (△3.1)	200	1中専	衣笠	6.2km
	10	4	山北 - 2	岸字間瀬2642番	38,800 (40,900)	△5.1 (△5.3)	200	1中専	山北	2.5km

神奈川県内の状況(商業地)

平成27年地価公示・市区町村別の商業地変動率地図



神奈川県内の順位表(商業地)

上昇率順	1	2	中原 5-2	小杉町3丁目441番29	1,270,000 (1,170,000)	8.5 (11.4)	400	商業	武蔵小杉	150m
	2	4	中原 5-8	新丸子町922番1外	1,470,000 (1,370,000)	7.3 (8.7)	600	商業	武蔵小杉	駅前広場 接面
	3	9	横浜西 5-1	南幸1丁目3番1 「南幸1-3-1」	8,700,000 (8,140,000)	6.9 (6.0)	800	商業	横浜	50m
	4	3	川崎 5-16	駅前本町11番1外	3,120,000 (2,920,000)	6.8 (10.6)	800 ★	商業	川崎	駅前広場 接面
	5	6	高津 5-1	溝口1丁目351番4 「溝口1-8-6」	1,200,000 (1,130,000)	6.2 (6.6)	400	商業	溝の口	200m
	6	15	横浜西 5-6	みなとみらい3丁目1番外 「みなとみらい3-1-1」	1,280,000 (1,210,000)	5.8 (5.2)	800 ★	商業	桜木町	400m
	7	14	高津 5-3	溝口2丁目147番2 「溝口2-14-3」	565,000 (537,000)	5.2 (5.3)	400	商業	溝の口	300m
	8	12	横浜中 5-20	山下町130番9	650,000 (618,000)	5.2 (5.6)	400	商業	元町・中華街	500m
	9	8	高津 5-4	下作延2丁目252番2 「下作延2-7-2」	410,000 (390,000)	5.1 (6.3)	300	近商	溝の口	400m
	10	20	横浜西 5-17	高島2丁目22番8 「高島2-14-11」	1,660,000 (1,580,000)	5.1 (4.6)	800	商業	横浜	200m
下落率順	1	2	三浦 5-2	三崎4丁目38番13 「三崎4-7-3」	106,000 (113,000)	△6.2 (△5.0)	400	商業	三崎口	5.5km
	2	3	山北 5-1	山北字清水1378番6外	57,300 (60,000)	△4.5 (△4.8)	200	近商	山北	340m
	3	4	真鶴 5-1	真鶴字宿612番1	73,300 (75,600)	△3.0 (△2.5)	200	近商	真鶴	1km
	4	8	湯河原 5-1	土肥4丁目2番15	121,000 (124,000)	△2.4 (△1.6)	400	商業	湯河原	350m
	5	29	神奈川二宮 5-1	二宮字西浜端208番1外	222,000 (227,000)	△2.2 (△0.9)	200	近商	二宮	駅前広場 接面
	6	11	相模原緑 5-1	中野字中村312番6	69,000 (70,500)	△2.1 (△1.4)	200	近商	橋本	9.1km
	7	38	小田原 5-11	栢山字大丸2685番5	150,000 (153,000)	△2.0 (△0.6)	200	近商	栢山	70m
	8	5	横須賀 5-12	池上4丁目3904番1外 「池上4-1-4」	160,000 (163,000)	△1.8 (△1.8)	300	近商	衣笠	1.7km
	9	6	小田原 5-8	曾我原字神戸561番5	112,000 (114,000)	△1.8 (△1.7)	200	近商	下曾我	100m
	10	32	伊勢原 5-2	板戸字片町397番1	121,000 (123,000)	△1.6 (△0.8)	200	近商	伊勢原	1.2km

神奈川県内の順位表(工業地)

(3) 工業地

区分	順位		基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用 途 区 分	主要駅	駅距離
	当年	前年								
上昇率順	1	2	横浜鶴見 9-2	大黒町36番9 「大黒町9-14」	86,000 (83,500)	3.0 (3.1)	200	工専	生麦	2.4km
	2	6	厚木 9-6	酒井字上反町3017番外	97,300 (94,500)	3.0 (2.7)	200	準工	本厚木	2.5km
	3	18	海老名 9-1	下今泉3丁目250番1外 「下今泉3-11-1」	68,000 (66,100)	2.9 (2.0)	200	工専	小田急海老名	2.1km
	4	3	神奈川寒川 9-1	田端1590番2	73,000 (71,000)	2.8 (2.9)	200	工専	寒川	2.3km
	5	5	厚木 9-5	長谷字柳町260番16外	91,800 (89,300)	2.8 (2.8)	200	準工	愛甲石田	2.2km

- 全国・首都圏・東京都

- 福島県、宮城県 

- 東京は突出 

- 神奈川県

- 住宅地：横浜市、川崎市、相模原市

- 商業地：同様

- 工業地：圏央道周辺

本日のフィードバックをお願いします！

匿名でお一人1コ（特に▲歓迎です）

おつかれさまでした

懇親会へ行きましよう！

